

## BẢNG SO SÁNH VẬT TƯ HOÀN THIỆN 03 GÓI DỊCH VỤ XÂY NHÀ TRỌN GÓI

Công trình: Nhà ở

TT	DIỄN GIẢI HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	Gói 1	Gói 2	Gói 3
		Gói Cơ bản	Gói Nâng cao	Gói Cao cấp
		Cooper	Silver	Gold
<b>HT1 SƠN NƯỚC-SƠN DẦU</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Sơn ngoại thất (Jotun. Flex chống nứt, Maxilite dòng phổ thông)	Maxilite	Jotun.flex	Jotun.flex
2	Sơn lót ngoại thất JOTUN	Maxilite	Jotun	Jotun
3	Matit ngoại thất	Maxitex	Jotun	Jotun
4	Sơn nội thất sơn tường	Maxilite	Jotun Jotaplast	JotunEssence
5	Sơn nội thất sơn trần (Dòng lau chùi Jotun Essence;Maxilite-Jotaplast dòng phổ thông)	Maxilite	Jotun Jotaplast	JotunEssence
6	Sơn lót nội thất JOTUN	Không	Không	Jotun
7	Matit nội thất tường	Maxitex	Jotun	Jotun
8	Matit nội thất trần	Maxitex	Jotun	Jotun
<b>HT2 GẠCH LÁT NỀN</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Gạch nền phần trong nhà			
2	Gạch lát nền	170,000	220,000	600,000
3	Gạch lát nền sân, hầm	170,000	170,000	400,000
4	Gạch lát WC	150,000	170,000	400,000
5	Gạch ốp tường WC	150,000	170,000	400,000
<b>HT3 CẦU THANG BỘ</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Đá bậc thang	Granite 760,000	Granite 1,220,000	Granite 2,330,000
2	Ghép cạnh bậc			337,500
3	Len đá cầu thang	112,500	172,500	337,500
4	Trụ đỡ pa cầu thang D18cm	Sồi 1,800,000	Cắm xe 2,300,000	Cắm xe 2,300,000
5	Tay vịn 6x8cm	Sồi 550,000	Cắm xe 550,000	Cắm xe 550,000
6	Lan can cầu thang	Sắt 750,000	Kính trắng 10 ly cường lực 950,000	Kính trắng 10 ly cường lực 950,000
7	Chốt inox	INOX 304	INOX 304	INOX 304 Khánh Linh
<b>HT4 TRẦN THẠCH CAO</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Trần thạch cao các phòng	Gypoc tằm màu trắng 9mm	Gypoc tằm màu trắng 9mm	Gypoc tằm màu trắng 9mm
2	Trần WC: chống ẩm	Gypoc chống ẩm màu xám 9mm	Gypoc chống ẩm màu xám 9mm	Gypoc chống ẩm màu xám 9mm
3	Hệ khung xương	Toàn Châu kẽm trắng	Vĩnh Tường M29 xanh	Vĩnh Tường TIKA vàng
<b>HT5 CỔNG</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Cổng nhà ở (Tối đa 7,7m2) (Sơn epoxy 2 thành phần Hải Âu - Khuôn cửa 4*8-1ly Hoa Sen, Hòa Phát - Bản lề trực)	1,770,000	1,770,000	2,700,000
<b>HT6 CỬA ĐI BÊN NGOÀI</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Cửa đi chính trệt 4 cánh (01 bộ) (Tối đa 7,9m2)	Nhôm Xingfa Việt Nam	Nhôm Xingfa Việt Nam	Nhôm Xingfa Quảng Đông

2	Cửa đi sân sau trệt 1 cánh (01 bộ) (Tối đa 2,4m <sup>2</sup> )	Nhôm Xingfa Việt Nam	<b>Nhôm Xingfa Việt Nam</b>	Nhôm Xingfa Quảng Đông
3	Cửa đi ban công 2 cánh (01 bộ/lầu)	Nhôm Xingfa Việt Nam	<b>Nhôm Xingfa Việt Nam</b>	Nhôm Xingfa Quảng Đông
4	Cửa đi tum 1 cánh (02 bộ: nếu có sân sau)	Nhôm Xingfa Việt Nam	<b>Nhôm Xingfa Việt Nam</b>	Nhôm Xingfa Quảng Đông
	Profile nhôm Xingfa trắng, xám	Hệ mỏng 55*93 1,4 ly	<b>Hệ dày 55*93 2,0 ly</b>	Hệ dày 55*93 2,0 ly
	Kính trắng cường lực cửa	Trắng 8 ly	<b>Trắng 8 ly</b>	Trắng 8 ly
	Phụ kiện: Khóa, bản lề chính hãng	Kinlong	<b>Draho</b>	Draho
<b>HT7 CỬA PHÒNG CÁC TẦNG</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Cửa đi phòng ngủ (Bao gồm vận chuyển, lắp đặt)	Nhựa Đài Loan	<b>Composite</b>	DDOOR cao cấp/Hoặc Cắm Xe 14,000,000
		2,400,000	<b>4,700,000</b>	
2	Khóa cửa phòng ngủ	Tay nắm tròn Việt Tiệp	<b>Khóa tay gạt Việt Tiệp</b>	Khóa tay gạt Việt Tiệp 1,800,000
		170,000	<b>1,000,000</b>	
	Cửa đi WC (trắng, xám)	1,990,000	<b>2,150,000</b>	2,250,000
3	Profile nhôm	Nhôm Xingfa Việt Nam	<b>Nhôm Xingfa Việt Nam</b>	Nhôm Xingfa Quảng Đông
		Hệ mỏng 55*93 1,4 ly	<b>Hệ dày 55*93 2,0 ly</b>	Hệ dày 55*93 2,0 ly
	Kính trắng cường lực cửa	Trắng 8 ly	<b>Trắng 8 ly</b>	Trắng 8 ly
4	Khóa cửa WC	Kinlong	<b>Draho</b>	Draho
<b>HT8 CỬA SỔ</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Cửa sổ ban công (01 bộ/lầu)	Nhôm Xingfa Việt Nam	<b>Nhôm Xingfa Việt Nam</b>	Nhôm Xingfa Quảng Đông
	Profile nhôm cửa sổ	Hệ dày 55*93 1,4 ly	<b>Hệ dày 55*93 1,4 ly</b>	Hệ dày 55*93 1,4 ly
	Kính trắng cường lực cửa	Trắng 8 ly	<b>Trắng 8 ly</b>	Trắng 8 ly
	Phụ kiện cửa sổ	Kinlong	<b>Draho</b>	Draho
<b>HT9 MÁI GIẾNG TRỜI</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Mái kính giếng trời: 1,9m*2,4m (Diện tích tối đa 4,6m <sup>2</sup> )	Thép hộp 30x30 Kính trắng 8 ly cường lực	<b>Thép hộp 30x30 Kính trắng 8 ly cường lực</b>	Thép hộp 30x30 Kính trắng 8 ly cường lực
<b>HT10 LAN CAN BAN CÔNG</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Lan can ban công	Lan can sắt	<b>Lan can kính 10 ly cường lực</b>	Lan can kính 10 ly cường lực
2	Tay vịn	4*8cm Thép	<b>4*8cm inox 304</b>	4*8cm inox 304
3	Trụ lan can	Sắt	<b>Trụ ngắn inox 304</b>	Trụ ngắn inox 304 Khánh Linh 2,630,000
		750,000	<b>1,510,000</b>	
<b>HT11 THIẾT BỊ ĐIỆN</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Thương hiệu	SINO	<b>PANASONIC</b>	PANASONIC
2	Dòng sản phẩm	Sino standard	<b>Panasonic Wide</b>	Panasonic Minerva
2.1	Công tắc đèn	Sino standard	<b>Panasonic Wide</b>	Panasonic Minerva
2.2	Công tắc đèn 2 chiều cầu thang	Sino standard	<b>Panasonic Wide</b>	Panasonic Minerva
2.3	Ổ cắm đôi (mỗi phòng 5 cái)	Sino standard	<b>Panasonic Wide</b>	Panasonic Minerva

2.4	Ổ mạng (Mỗi phòng 1 ổ+ 1 ổ tầng)	Sino standard	<b>Panasonic Wide</b>	Panasonic Minerva
2.5	RCCO chống giật (Toàn nhà)	Không	<b>Không</b>	Panasonic
2.6	MCCB tổng	Panasonic	<b>Panasonic</b>	Panasonic
2.7	Tủ điện tầng	Panasonic	<b>Panasonic</b>	Panasonic
2.8	MCB-2P-Tầng-1pha (hoặc 3pha)	Panasonic	<b>Panasonic</b>	Panasonic
2.9	MCB-2P-Tầng-1pha (hoặc 3pha)	Panasonic	<b>Panasonic</b>	Panasonic
2.10	MCB-1P-phòng, máy lạnh, máy bơm	Panasonic	<b>Panasonic</b>	Panasonic
2.11	Tủ điện tổng 3 pha 800x600 sơn tĩnh điện (Đối với gói điện 3 pha)	Việt Nam	<b>Việt Nam</b>	Việt Nam
2.12	Cọc tiếp địa tủ tổng, Cọc tiếp địa tủ điện thang máy (Đối với gói điện 3 pha, nhà có thang máy)	Cọc đồng Ấn Độ	<b>Cọc đồng Ấn Độ</b>	Cọc đồng Ấn Độ
<b>HT12</b>	<b>ĐÈN CHIẾU SÁNG GÓI NHÀ Ở</b>	<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Đèn Led downlight âm trần	88.000 đ/cái x 6 bóng/phòng	<b>102.000 đ/cái x 8 bóng/phòng</b>	102.000 đ/cái x 8 bóng/phòng
	Dòng sản phẩm, thương hiệu	Philips-Meson-7W	<b>Philips-Meson-9W</b>	Philips-Meson-9W
	Vị trí: Phòng, hành lang, WC (02 bóng/WC)			
2	Đèn chiếu gương	<b>Không</b>	<b>300,000</b>	500,000
3	Đèn ốp trần: ban công + Tum ( 1 lầu x 1 bóng+Tum: 02 bóng )	250,000	<b>400,000</b>	500,000
4	Đèn cầu thang	250,000	<b>500,000</b>	800,000
<b>HT13</b>	<b>THIẾT BỊ VỆ SINH CHO NHÀ Ở</b>	<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
	<b>Thiết bị phòng vệ sinh</b>	<b>Caesar</b>	<b>Caesar</b>	<b>Toto</b>
1	Lavabo	650,000	<b>1,300,000</b>	2,044,000
2	Bàn lavabo			3,500,000
3	Phụ kiện lavabo: Bộ xả, ống, dây cấp	280,000	<b>490,000</b>	490,000
4	Bồn cầu	1,800,000	<b>2,950,000</b>	10,758,000
5	Vòi tắm hoa sen & Tay sen	1,200,000	<b>1,872,000</b>	11,300,000
6	Vòi lavabo	950,000	<b>950,000</b>	6,068,000
7	Hang xịt+T chia inox	250,000	<b>250,000</b>	570,000
8	Gương soi	190,000	<b>335,000</b>	965,000
	<b>Thiết bị nước</b>			
8	Ru-mi-ne (ban công+Sân trệt+Sân thượng)	175,000	<b>175,000</b>	175,000
9	Phễu thu sàn	70,000	<b>150,000</b>	200,000
10	Van nước lạnh	210,000	<b>210,000</b>	210,000
11	Van nước nóng	210,000	<b>210,000</b>	210,000
12	Van một chiều	250,000	<b>250,000</b>	250,000
13	Máy bơm tăng áp Panasonic		<b>2,000,000</b>	2,000,000
14	Máy bơm nước Panasonic	1,930,000	<b>1,930,000</b>	1,930,000
15	Bồn Inox Đại Thành 1000L	4,100,000	<b>4,100,000</b>	4,100,000
	<b>Thiết bị bếp: Chậu rửa chén và phụ kiện</b>			
16	Chậu rửa chén	Đại Thành	<b>Malloca</b>	Malloca
		2,000,000	<b>5,000,000</b>	5,000,000

17	Vòi rửa chén	Caesar	<b>Malloca</b>	Malloca
		Vòi rửa nóng lạnh	<b>Vòi rửa nóng lạnh</b>	Vòi rửa nóng lạnh
		1,700,000	<b>4,000,000</b>	4,500,000
<b>HT15 TỦ -BÀN BẾP</b>		<b>KIENTRUCNHATLAM.COM</b>		
1	Tủ bếp trên	2,980,000	<b>5,260,000</b>	5,490,000
	Đá bàn bếp	760,000	<b>950,000</b>	3,400,000
1.a	Thùng	MDF chống ẩm	<b>Nhôm hợp kim 16mm Ocean Luxury</b>	Nhựa chống ẩm chống hơi chống mối PICOMAT
1.b	Cánh	MDF chống ẩm	<b>Sơn bóng 2K</b>	MDF chống ẩm An Cường
1.c	Chất liệu phủ	Melamin	<b>Kính cường lực màu 5ly</b>	Acrylic
2	Tủ bếp dưới	3,44 triệu đ/md	<b>6,0 triệu đ/md</b>	6,46 triệu đ/md
1.a	Thùng	MDF chống ẩm	<b>Hợp kim nhôm xi mạ anodized Ocean Luxury.</b>	Nhựa chống ẩm chống hơi chống mối PICOMAT
			<b>Toàn bộ thùng nhôm màu trắng tro cánh kính 5 ly cường lực trắng viền tay nắm cnc liền khối màu xi mạ anodized.</b>	
1.b	Cánh	MDF chống ẩm		MDF chống ẩm An Cường
1.c	Chất liệu phủ	Melamin		Acrylic