

## BẢNG SO SÁNH CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC THI CÔNG GIỮA 03 GÓI XÂY THÔ

Công trình: Nhà ở

STT	HẠNG MỤC	GÓI 1 GÓI TIÊU CHUẨN	GÓI 2 GÓI NÂNG CAO	GÓI 3 GÓI CAO CẤP
<b>1</b>	<b>BÊ PHỐT, HỒ GA</b>			
1.1	Đáy bể phốt, hồ ga	Bê tông	Bê tông	Bê tông cốt thép
1.2	Tường bao bể phốt	Gạch ống 20cm	Gạch ống 20cm	Gạch đĩnh 20cm
1.3	Tường ngăn bể phốt	Gạch ống 10cm	Gạch ống 10cm	Gạch đĩnh 10cm
1.4	Chống thấm bể phốt, hồ ga	Hồ dầu	SIKA LATEX/BESTMIX	KOVA CT 11A
1.5	Chống hôi hồ ga	<b>Có</b>	<b>Có</b>	<b>Có</b>
<b>2</b>	<b>VẬT TƯ THÔ</b>			
2.1	Đá 1x2	Đá 1x2 xám	Đá 1x2 xám	Đá 1x2 xám
2.2	Xi măng	INSEE/ Hà Tiên	INSEE/ Hà Tiên	INSEE/ Hà Tiên
2.2	Cát			
a	Cát trộn bê tông	Vàng, hạt to M=1,8-2,5mm	Vàng, hạt to M=1,8-2,5mm	Vàng, hạt to M=1,8-2,5mm
b	Cát xây tô	Cát Tân Châu M=0,8-1,2	Vàng, hạt to M=1,8-2,5mm	Vàng, hạt to M=1,8-2,5mm
c	Cát cán nền	Cát Tân Châu M=0,8-1,2	Cát Tân Châu M=0,8-1,2	Vàng, hạt to M=1,8-2,5mm
2.3	Thép	Việt Nhật/Pomina - CBV400 (SD390)	Việt Nhật/Pomina - CBV400 (SD390)	Việt Nhật/Pomina - CBV400 (SD390)
2.4	Kê thép sàn, dầm, cột	Cục kê chuyên dụng	Cục kê chuyên dụng	Cục kê chuyên dụng
2.5	Cốt pha dầm, cột	Ván Mỹ Anh	Ván Mỹ Anh	Ván Mỹ Anh
2.6	Cốt pha sàn	Tôn sàn, trải bạt	Tôn sàn, trải bạt	Ván phủ film
2.7	Độ dày sàn	10cm	10cm	10cm
2.8	Bảo dưỡng bê tông	Trải thảm, tưới nước	Trải thảm, tưới nước	Trải thảm, tưới nước
<b>3</b>	<b>XÂY, TÔ</b>			
3.1	Xây tường đơn dày 10cm	Gạch ống 8*8*18cm	Gạch ống 8*8*18cm	Gạch ống 8*8*18cm

a	<i>Thương hiệu</i>	<i>Trung Nguyên/Bình Mỹ</i>	<i>Thành Tâm/ Tám Quỳnh</i>	<i>Thành Tâm/ Tám Quỳnh</i>
3.2	Xây ốp cạnh cửa	Bằng gạch đing 4*8*18cm	Bằng gạch đing 4*8*18cm	Bằng gạch đing 4*8*18cm
3.3	Xây vị trí treo tủ bếp	<b>Bằng gạch ống 8*8*18cm</b>	Bằng gạch đing 4*8*18cm	Bằng gạch đing 4*8*18cm
3.4	Xây vị trí lavabo	<b>Bằng gạch ống 8*8*18cm</b>	<b>Bằng gạch ống 8*8*18cm</b>	Bằng gạch đing 4*8*18cm
3.5	Đóng lưới mắt cáo tường, dầm	<b>Có</b>	<b>Có</b>	<b>Có</b>
3.6	Kẻ ron	<b>Có</b>	<b>Có</b>	<b>Có</b>
3.7	Chân tường WC, ban công, sân thượng, mái	<b>Xây bằng gạch</b>	BTCT 8*8*8cm	BTCT 8*8*8cm
3.8	Đỉnh lan can ban công, sân thượng, mái	<b>Xây bằng gạch</b>	BTCT 8*8*8cm	BTCT 8*8*8cm
<b>4</b>	<b>ỐP LÁT</b>			
	Vật liệu ốp lát	Hồ dầu	Sika 75 EasyFix + XM	Sika Tilebond 100%
<b>5</b>	<b>CHỐNG THÂM</b>			
5.1	<b>Chống thấm sàn</b>			
a	Thương hiệu	SIKA LATEX TH	SIKA LATEX/BESTMIX	KOVA CT 11A
b	Vị trí	Sàn mái, sàn sân thượng, ban công, WC	Sàn mái, sàn sân thượng, ban công, WC	Sàn mái, sàn sân thượng, ban công, WC
5.2	<b>Cổ ống uPVC và sàn</b>	Bằng hồ dầu	SikaGrout	Bộ 3: Sika Swellstop + Kova CT11A + SikaGrout
5.3	<b>Khe hở 2 nhà</b>	Tôn mạ kẽm dày 4,5dem	Tôn mạ kẽm dày 4,5dem	Inox 304 dày 4,5dem
<b>6</b>	<b>ĐIỆN HỆ THỐNG</b>			
6.1	Dây cáp nguồn bếp	2,5mm <sup>2</sup>	4,0mm <sup>2</sup>	6,0mm <sup>2</sup>
6.2	Ống luồn dây điện	Ruột gà SINO	Ruột gà NANOCO	Ống cứng NANOCO
6.3	Dây cáp mạng	UTP CAT 5	UTP CAT 6	FTP CAT 6
<b>7</b>	<b>HỆ THỐNG NƯỚC</b>			
7.1	Ống cấp nước lạnh	uPVC Bình Minh/PN 9-12	uPVC Bình Minh/PN 9-12	uPVC Bình Minh/PN 12-15

7.2	Ổng cấp nước nóng	PPR Bình Minh/PN20	PPR Bình Minh/PN20	PPR Vesbo/PN20
7.3	Ổng thoát nước	uPVC Bình Minh/PN 3-6	uPVC Bình Minh/PN 6-9	uPVC Bình Minh/PN 9
7.4	Phụ kiện uPVC thông tắc WC	<b>Không</b>	<b>Không</b>	<b>Có</b>
7.5	Lỗ thu nước, bồn cầu	Khoan sàn	Khoan sàn	Khoan sàn
7.6	Trục thoát sinh hoạt, mưa	Đi chung	Đi riêng	Đi riêng
7.7	Ổng thông hơi trực cấp	<b>Có, Φ42/49</b>	<b>Có, Φ42/49</b>	<b>Có, Φ42/49</b>
7.8	Thông hơi trực thoát từ sân thượng lên mái	<b>Không</b>	<b>Có, Φ60</b>	<b>Có, Φ60</b>
7.9	Ổng thông hơi hầm phốt	Φ42	Φ42	Φ42
<b>8</b>	<b>HẠNG MỤC PHỤ TRỢ</b>			
8.1	Camera giám sát	<b>Không</b>	<b>Không</b>	<b>Có</b>
8.2	Lán trại & WC tạm	<b>Có</b>	<b>Có</b>	<b>Có</b>
8.3	Dọn dẹp vệ sinh sơ bộ	<b>Có</b>	<b>Có</b>	<b>Có</b>
<b>9</b>	<b>ỔNG THÔNG KHÍ</b>			
9.1	Ổng hút mùi bếp uPVC 90	<b>Không</b>	<b>Không</b>	<b>Có</b>
9.2	Ổng hút mùi WC (lên mái)	<b>Không</b>	<b>Không</b>	<b>Có</b>