

BẢNG SO SÁNH SỰ KHÁC BIỆT HẠNG MỤC THÔ CỦA 03 GÓI DỊCH VỤ XÂY NHÀ PHẦN THÔ

TT	CHUNG LOẠI VẬT LIỆU	GÓI 1	GÓI 2	GÓI 3
		GÓI TIẾT KIỆM	TIÊU CHUẨN	GÓI CAO CẤP
STT	HẠNG MỤC	Cooper GÓI 1	Silver GÓI 2	Gold GÓI 3
1	BÊ PHỐT, HỐ GA			
1.1	Đáy bể phốt, hố ga	Bê tông	Bê tông	Bê tông cốt thép
1.2	Cột bể phốt	Không	Không	4 Cột 20x20 BT#250, 4 thép D16
1.3	Tường bao bể phốt	Gạch ống 20cm	Gạch ống 20cm chèn vữa	Gạch đing 20cm chèn vữa
1.4	Chống thấm bể phốt, hố ga	Hồ dầu	Sika latex TH	KovaCT11a
2	BÊ TÔNG-CỐT THÉP-CỐT PHA			
2.1	Thép sàn	1 lớp + lớp mũ	2 lớp full sàn	2 lớp full sàn
a	Thép sàn lớp dưới	Φ6,8mm	Φ10mm	Φ10mm
b	Thép sàn lớp trên	Mũ Φ8,10mm	Full sàn: Φ10mm	Full sàn: Φ10mm
2.2	Kê thép sàn, dầm, cột	Cục kê chuyên dụng	Cục kê chuyên dụng	Cục kê chuyên dụng
2.3	Cốt pha dầm, cột	Ván Mỹ Anh	Ván Mỹ Anh	Ván Mỹ Anh
2.4	Cốt pha sàn	Tôn sàn, trải bạt	Tôn sàn, trải bạt	Ván phủ film
2.5	Bảo dưỡng bê tông	Trải thảm, tưới nước	Trải thảm, tưới nước	Trải thảm, tưới nước
3	XÂY, TÔ			
3.1	Xây tường đơn dày 10cm	Tường xây gạch ống	Gạch ống	Chân tường xây 3 hàng gạch đing
3.2	Xây ốp cạnh cửa	Bằng gạch ống	Bằng gạch đing	Bằng gạch đing

3.3	Đóng lưới mắt cáo tường, dầm	Có	Có	Có
3.4	Kẻ ron	Có	Có	Có
3.5	Chân tường WC, chân lan can	Xây bằng gạch ống	ĐỔ BT dày 8*8cm	ĐỔ BTCT dày 8*8cm
3.6	Đỉnh lan can	Xây bằng gạch ống	ĐỔ BT dày 8*8cm	ĐỔ BTCT dày 8*8cm
4	HỆ THỐNG NƯỚC			
4.1	Phụ kiện uPVC thông tắc WC	Không	Không	Có
4.2	Lỗ thu nước, bồn cầu	Khoan sàn	Khoan sàn	Khoan sàn
4.3	Trục thoát sinh hoạt, mưa	Đi chung	Đi riêng	Đi riêng
4.4	Ống thông hơi trực cấp	Có, Φ42/49	Có, Φ42/49	Có, Φ42/49
4.5	Thông hơi trực thoát từ sân thượng lên mái	Không	Có, Φ60	Có, Φ60
4.6	Ống thông hơi hầm phốt	Φ42	Φ42	Φ42
5	AN NINH & VỆ SINH			
5.1	Camera giám sát	Không	Không	Có
5.2	Dọn dẹp vệ sinh sơ bộ	Có	Có	Có
5.3	Vệ sinh công nghiệp	Không	Không	Có
6	HẠNG MỤC PHỤ TRỢ			
6.1	1. Tủ điện chống giật	ELCB Panasonic	ELCB Panasonic	ELCB Panasonic
6.3	3. Lưới bao che	Có	Có	Có
6.4	4. Lán trại & WC tạm	Có	Có	Có
7	ỐNG THÔNG KHÍ			
7.1	Ống hút mùi bếp uPVC 90	Không	Không	Có
7.2	Ống hút mùi WC (lên mái)	Không	Không	Có